Numer zapytania	Z33/513/1/aktualizacja1
Tytuł zapytania	wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane
Kupiec prowadzący:	Szczypka, Wojciech
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	Szczypka, Wojciech
Data złożenia:	2026-11-05 07:35:44
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-11-04 15:00:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-11-13 10:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-11-13 10:00:00

Załączniki	nie

Treść zapytania

Zamawiający: WĘGLOKOKS S.A. z siedzibą w Katowicach;

40-085 Katowice, ul. Mickiewicza 29

KRS 0000095342 NIP: 6340017095 REGON: 271883564

Zwraca się z prośbą o ofertę na wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

Dane obiektu:

1. Lokalizacja: ul. Ściegiennego 3A, Katowice
2. Rodzaj: kompleks garażowo-warsztatowy
3. Łączna powierzchnia: 542,10 m²
4. Zakres pomieszczeń:

- portiernia,
- część socjalna,
- warsztat,
- 10 boksów samochodowych,
- pomieszczenia techniczne.

Zakres przeglądu m.in.:

1. Elementy narażone na szkodliwy wpływ warunków atmosferycznych (dach, pokrycie, obróbki, elewacje, bramy, odwodnienie)

2. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska (m.in. kanalizacja, separatory, o ile występują)

3. Instalacja gazowa, przewody kominowe i wentylacyjne (o ile występują)

4. Ocena stanu technicznego elementów objętych kontrolą, ze wskazaniem stwierdzonych uszkodzeń, nieprawidłowości oraz zaleceń pokontrolnych wraz z określeniem terminów ich usunięcia.

Ponieważ jest to obiekt garażowo-warsztatowy, warto wymagać:

- dokonania wpisu do Książki Obiektu Budowlanego (jeżeli jest prowadzona),
- przekazania protokołu w formie papierowej i elektronicznej (PDF),
- ~~do protokołu z art. 62 trzeba jeszcze dokupić odrębny protokół kominiarski.~~
- wykonania w ramach oferowanej ceny wszystkich czynności wymaganych do przeprowadzenia rocznej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, w tym kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz instalacji gazowej, jeżeli występują w obiekcie.

Proszę o uwzględnienie w ofercie:

- numerów uprawnień budowlanych osoby wykonującej przegląd wraz z potwierdzeniem przynależności do izby (PIIB)
- ceny netto i brutto oraz zakresu objętego ceną
- najbliższego możliwego terminu wizji (zależy nam na szybkim terminie) i czasu przekazania protokołu
- informacji, czy w cenie jest wpis do książki obiektu budowlanego i lista zaleceń z terminami usunięcia usterek

~~Oferta powinna obejmować wszystkie czynności wymagane do wykonania rocznej kontroli określonej w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, bez konieczności zlecania odrębnych usług podmiotom trzecim.~~

Oferta powinna obejmować wszystkie czynności wymagane do wykonania rocznej kontroli określonej w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, w tym kontrolę przewodów kominowych i instalacji gazowej (jeżeli występują), bez konieczności zlecania przez Zamawiającego dodatkowych usług lub zawierania odrębnych umów z innymi podmiotami.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
Brak pozycji	

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane		1	komplet	inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
Brak pozycji	

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	tak
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie